



REQUISITOS PARA REPARACIONES MENORES DE VIVIENDAS

- 1.-CONSULTA PRELIMINAR DE VARIABLES URBANAS.
- 2.- SOLVENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN ORIGINAL.
- 3.- COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DE TERRENO (REGISTRADO)
- 4.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA FIRMADA POR EL MAESTRO DE OBRA
- 5.- DOS (2) JUEGOS DE PLANOS FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y MAESTRO DE OBRA
- 6.- RECIBO DE PAGO DE SERVICIOS. (HIDROFALCON – CORPOELEC)
- 7.-LLENAR EL FORMATO DE ESPECIFICACIONES.
- **Nota.**-La Documentación debe ser consignada en el orden del presente formato, enumerando las páginas; en carpeta marrón y con sus separadores.



¿CUÁLES SON LAS REPARACIONES MENORES EN VIVIENDA (UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR)?

- 1.-TODO LO CONCERNIENTE ACABADOS DE PISOS.
- 2.-DIVISIONES INTERNAS.
- 3.-FRISOS.
- 4.-CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN DE BAÑOS, COCINA O DE CUALQUIER OTRA ÁREA (UN PORCHE, LAVADERO, GARAGE) DE LA VIVIENDA, QUE NO IMPLIQUE UNA AMPLIACIÓN MAYOR A UNA ÁREA DE LA MISMA; LLAMESE HABITACION, BAÑO, COCINA, SALA POR EJEMPLO (NO APLICA PARA AMPLIACIÓN EN OTRO PISO). Y SIEMPRE RESPETANDO LAS VARIABLES URBANAS DEL SECTOR DONDE ESTÁ UBICADA.



Requisitos para Modificación de Permiso de Construcción

- 1.-Oficio de Solicitud dirigido al Jefe de OPUR.
- 2.-Consulta Preliminar de las Variable Urbana.
- 3.-Copia del Documento de Propiedad Registrado.
- 4.-Solvencia Municipal de Construcción.
- 5.-Planos Modificados. (2 juegos)
- 6.-Memoria Descriptiva de las modificaciones.
- 7.-Presupuesto de las Modificaciones.
- 8.-Solvencia de los Profesionales Responsables de las modificaciones.

Nota.-La Documentación debe ser consignada en el orden del presente formato, enumerando las páginas; en carpeta marrón y con sus separadores.



REQUISITOS PARA APROBACION DE PARCELAMIENTO

- 1.- Oficio de solicitud de aprobación dirigido al Jefe de la OPUR.
- 4.- Consulta Preliminar de Variables Urbanas otorgadas por O.P.U.R.
- 3.-Solvencia Municipal de Construcción.
- 4.- Copia del documento de propiedad del terreno (registrado)
- 5.- Plano Topográfico certificado por el Catastro.
- 6.-Planilla de Solicitud de Permiso de Construcción.
- 7.- Memoria Descriptiva del Proyecto. (Parcelamiento, y Memoria y Cálculo de la Red de Aguas Blancas, Red de Aguas Negras, electricidad, drenaje.
- 8.- Planos: del Parcelamiento (Urbanismo), Red de Aguas Limpias, Red de Aguas Servidas, Electricidad, Drenaje, de acuerdo a la información suministrada por los Entes responsables. Firmados por el Propietario y los Profesionales Responsables del Proyecto.
- 9.- Factibilidad de los Servicios por Hidrofalcón y Corpoelec (Certificación para algunos casos).
- 10.-Solvencia de los Profesionales Responsable del Proyecto.
- 11.-ACREDITACIÓN TÉCNICA DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.**
- 12.-FACTIBILIDAD TÉCNICA DE IMASEO PARA LA DISPOSICIÓN DE LOS DESECHOS SÓLIDOS.
(URBANISMOS, COMERCIO E INDUSTRIA)**

Nota.-La Documentación debe ser consignada en el orden del presente formato, enumerando las páginas; en carpeta marrón y con sus separadores.



Requisitos para Adecuación de Terreno

- 1.-Copia de la Consulta Preliminar de las Variables Urbanas.
- 2.-Copia del Levantamiento Topográfico certificado por la Oficina de Catastro.
- 3.-Copia del Documento de Propiedad Registrado
- 4.-Permiso de Ambiente emitido por la OMA o MINAMB
- 5.-Procedencia del Saque de Caliche.
- 6.-Planos de la Adecuación:
 - Niveles del terreno original y modificado.
 - Perfil Urbano Longitudinal y Transversal.
 - Propuesta de Drenaje Superficial
- 7.-ACREDITACIÓN TÉCNICA DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.



Requisitos para Cercado Perimetral

- 1.-Consulta Preliminar de Variables Urbanas.
- 2.-Copia del Plano Topográfico certificado por la Oficina de Catastro.
- 3.-Copia del Documento de Propiedad Registrado.
- 4.-Solvencia Municipal de Construcción.
- 5.-Planilla de Solicitud de Permiso de Construcción.
- 6.-Presupuesto de la Obra.
- 7.-Planos con las especificaciones de Arquitectura (Plano de Implantación entre otros) y Estructura.



REQUISITOS PARA ANTENAS RADIO BASE

- 1- Variable urbana
- 2- Solvencia Municipal de Construcción
- 3- Copia del documento de propiedad
- 4- Contrato de arrendamiento
- 5- Permiso del Ministerio de Ambiente
- 6- Permiso de Conatel.
- 7- Permiso de Instituto Nacional de Aeronáutica Civil (INAC)
- 8- Certificado de depósito del INAC
- 9- Comunicación de solicitud de permiso de construcción dirigida al Jefe de la OPUR
- 10- Registro mercantil de la empresa
- 11- Presupuesto de la obra
- 12- Aval del consejo comunal del Sector. Notificar a los vecinos mas cercanos.
- 13- Factibilidad de servicio de Corpoelec
- 14- Cálculos estructurales
- 15- Planos de estructura e implantación
- 16- Memoria descriptiva